



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3225 E-mail: varosuzemeltetes@erzsebetvaros.hu
Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi iroda		
Iktatószám: X/346-1/2025		
2025 MÁJ 19.		
előszám:	tervezési:	szám:
		HP

Iktatószám: X/ - /2025.
Ügyintéző: Havassy Pál
Tel / Fax:(1) 462-3165
E-mail: havassy.pal@erzsebetvaros.hu

Niedermüller Péter
polgármester részére

Tárgy: ajánlatkérés engedélyezése

– Csányi utca 6. új
Művelődési Központ
Engedélyezési Terv
elkészítése tárgyában

Melléklet: tervezési program
(ajánlati felhívás)

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Erzsébetváros Önkormányzata elsődleges célja, hogy a Király utca 11. sz. alatti, messze nem ideális körülmények között működő „K11 Művészeti és Kulturális Központ” helyett egy új, korszerű „Művelődési Központot” hozzon létre. Erre alkalmasnak tűnik a Csányi u. 6. hrsz: 34111 alatti üres, önkormányzati tulajdonú építési telek, mely helyszínéül szolgálhat tárgyi létesítmény megvalósításához.

Az új Művelődési Központnak otthont adó épület (melynek fennmaradó, beépíthető területei irodai funkcióra is hasznosítható lehetne) tervezési munkáit szeretnénk elindítani.

Ennek megvalósításához Irodánk a következő tervezőktől szeretne tervezési ajánlatot kérni az épület építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélyeztetésére.:

SAGRA Építész Kft.

képviseli: Sajtos Gábor ügyvezető
e-mail: sajtos.gabor@sagra.hu
székhely: 1025 Budapest, Krecsányi u. 18.
adószám: 13840765-2-41

Tervlabor Kft

képviseli: Juhász-Nagy Balázs ügyvezető
e-mail: tervlabor@gmail.com
székhely: 3530 Miskolc, Görgey utca 14. 4. em. 2. ajtó
adószám: 23831672-2-05

Építész Stúdió Kft

képviseli: Félix Zsolt ügyvezető
e-mail: felix@epstudio.hu
székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 71.
adószám: 10522532-2-41

Főépítész Úr becslése szerint a tervezési díj várhatóan nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A fedezet a költségvetésben a 6404 soron rendelkezésre áll.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata (továbbiakban Szabályzat) IV. 2.4. pontja alapján:

A beszerzés becsült értéke nettó 50 millió forint.

„2.4. A nettó 10.000.000 Ft összeget elérő vagy meghaladó beszerzési érték esetén alkalmazandó eljárásrend:

- a) A nettó 5.000.000 Ft összeget meghaladó, de a nettó 10.000.000 Ft összeget el nem érő beszerzési érték esetén alkalmazandó eljárásrendet kell alkalmazni a beszerzés, az ajánlatkérés során. Továbbá az eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala során a IV. 2.3.2 a)- i) pontokban felsorolt esetekben.
- b) A beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala az a) pontban meghatározottak kivételével minden esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik. E döntéshez szükséges előterjesztést a beszerzés tárgya szerinti Szakiroda készíti elő.”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését a mellékelt tervezési program, mint az ajánlatkérés tartalma, valamint a nevezett gazdasági szereplők, mint ajánlattevők elfogadása tárgyában.

Budapest, 2025. május 19.

A tervezett beszerzés
várhatóan nem tartozik
közhasznú köz-
eljárás körébe.

Üdvözlettel:

dr. Jávori Péter
irodavezető

2025 MÁJ 20.

2025 MÁJ 19.

ENGEDÉLYEZEM


Polgármestere

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban ajánlatkérő) által a **Budapest, VII. Csányi utca 6.** (hrsz: 34111) alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós Művelődési Központ **építési engedélyezési terveinek elkészítése és engedélytetése.**

MŰSZAKI TARTALOM

Előzmények:

Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában áll a Bp. VII. Csányi u. 6. hrsz: 34111 alatti üres építési telek, mely helyszínül szolgálhat tárgyi létesítmény megvalósításához. Jelen telek közel 1000 m²-es területű, de csupán 12 m-es utcafronttal rendelkezik. Az ingatlan belső, zsákszerű része magas tűzfalakkal körülvett, nehezen benapozható terület. Az Önkormányzat elsődleges célja, hogy a Király utca 11. sz. alatti, messze nem ideális körülmények között működő „K11 Művészeti és Kulturális Központ” helyett itt, egy „Művelődési Központot” hozzon létre. A fennmaradó, beépíthető szinterület hasznosítása bér-irodaházként képzelhető el.

Tervezési program:

A Művelődési Központ tervezési programjának összeállításánál figyelembe vettük a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendeletet, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről, mely szerint az alábbi helyiségcsoportok alakítandók ki:

- a) *legalább egy, legalább 25 fő befogadására, közösségi események, rendezvények, tanácskozások, képzések megtartására egyaránt alkalmas többfunkciós helyiséggel,*
- b) *legalább egy, legalább 200 fő befogadására, a művelődő közösségek, előadó-művészeti csoportok próbáinak, előadásainak, továbbá ünnepségek megtartására, színpadi produkciók bemutatására alkalmas, játszóhellyel rendelkező többfunkciós helyiséggel,*
- c) *legalább egy kiállítótérrel,*
- d) *legalább egy, kézműves vagy más alkotóművészeti tevékenységek oktatására, végzésére alkalmas alkotóműhellyel,*
- e) *legalább egy, legalább 25 fő befogadására, táncművészeti csoportok próbáinak, mozgással, rekreációval kapcsolatos foglalkozások megtartására alkalmas táncteremmel.*

Az irodaszárny tervezési programja kötetlenebb: a cél, hogy a beépítési paramétereket kihasználva, egy olyan épületrész jöjjön létre, mely rendelkezik egy földszinti recepcióval, illetve minden emeleten a közös közlekedő és vizesblokk mellett, legalább 2 önállóan bérbe adható terület legyen kialakítható.

A sajátos alakú telek garázs célú alapincézésével összesen csak 14-16 parkolót lehetne kialakítani, rendkívül gazdaságtalanul. Az ingatlan Belső-Erzsébetvárosi fekvése is azt a döntést támasztja alá, hogy az Önkormányzat a telken belül nem kíván telken belüli parkolókat létesíteni.

A Művelődési Központ 200 férőhelyes előadóterme csak a telek belső, szélesebb részén helyezhető el. Az intézmény főbejárata tehát szükségszerűen a belső udvarból nyílik, ugyanakkor az utcai szárny földszintjének utcára néző részén biztosítani kell azt a fogadóhelyiséget, (jegyiroda, információ), melyet egy ilyen kulturális funkció szintén megkíván. E mögött helyezhető el az irodaszárny bejárata és vertikális közlekedőmagja. Ebben a szárnyban az I. emeletet is a Művelődési Ház használhatja.

EGYÉB:

Ajánlat benyújtása:

Elektronikusan cégszerű aláírással ellátva, szkennelve, pdf formátumban a
- havassy.pal@erzsebetvaros.hu
- varosgazdalkodas@erzsebetvaros.hu e-mail címre

Ajánlattételi határidő **2025. június 4. 16 óra**

Az elbírálás szempontja a legkedvezőbb ár.

Az ajánlattételi felhívás az ajánlatkérő részéről bármikor indoklás nélkül visszavonható, a felhívás megküldése az ajánlatkérő oldalán ajánlati kötöttséget nem keletkeztet.

Az ajánlatkérő az ajánlattétel eredményéről e-mail útján tájékoztatja az ajánlattevőket.

Budapest, 2025. május 19.

